



TRANSPORDIAMET

Kristi Grišakov
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee
Vabaduse väljak 7
15198, Tallinn, Harju maakond

Teie 30.04.2026 nr 3-2/1115-1

Meie 02.06.2026 nr 7.2-3/26/18486-4

**Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamisest**

Austatud pr Grišakov

Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja selle lähiala asub Tallinna lennuvälja lähiümbruse sisemise horisontaalpinnaga kaetud alal, mille kõrgus planeeringuala kohal on 44 meetrit. Kavandatav hoone läbiks piirangupinda meetri ulatuses. Sisemise horisontaalpinna kohale ei tohi lubada uusi objekte, välja arvatud juhul, kui ohutushindamise käigus tehakse kindlaks, et objekt ei mõjuta negatiivselt lennuohutust ega oluliselt õhusõidukite käitamise regulaarsust. Lennuohutusele avalduva mõju hindamiseks palun tellida detailplaneeringule lennundusseaduse § 35 lg 2 kohane aeronavigatsiooniline ekspertiis, milles palume arvesse võtta ka hoone ehitamiseks kasutatava ehitustehnika (kraanad jms) eeldatav asukoht ja kõrgus. Aeronavigatsioonilise ekspertiisi teostamise pädevus on Eestis Lennuliiklusteeninduse AS-il (charts@eans.ee).

Kõnealuse ekspertiisi tulemused on Transpordiametile aluseks detailplaneeringu kooskõlastamisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Andres Lainoja
57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee